

DODATKOWE UWAGI

I. Koordynacja prac równoległych

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w początkowej fazie realizacji Umowy może nastąpić czasowe i przestrzenne nałożenie się prac elewacyjnych z pracami remontowymi w obrębie fundamentów, prowadzonymi przez innego wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy i bieżącej koordynacji frontu robót z drugim wykonawcą, w sposób umożliwiający obu stronom sprawne i bezpieczne prowadzenie prac.
3. Strony ustalają, że wzajemna obecność ekip na terenie budowy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu zakończenia prac (160 dni kalendarzowych), chyba że Wykonawca udowodni, iż niezależne od niego przestoje uniemożliwiły zachowanie ciągłości technologicznej.
4. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakt z kierownikiem prac fundamentowych, aby na bieżąco ustalać harmonogram wykorzystania rusztowań oraz stref składowania materiałów i odpadów.

II. Koordynacja prac na styku izolacji fundamentów i elewacji

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace nad izolacją fundamentów oraz ociepleniem cokołu zostały wykonane (lub są w trakcie realizacji) przez podmiot trzeci.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prawidłowego, szczelnego i zgodnego ze sztuką budowlaną połączenia nowego systemu ocieplenia ścian z istniejącym ociepleniem i wykończeniem cokołu, z uwzględnieniem odpowiednich listew startowych, dylatacyjnych oraz obróbek zapewniających odprowadzenie wody, zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia mechaniczne lub technologiczne wykonanej wcześniej izolacji fundamentów oraz ocieplenia cokołu, powstałe w wyniku prowadzenia prac elewacyjnych lub montażu/demontażu rusztowań.
4. Przed rozpoczęciem prac na danym odcinku, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych zastanych uszkodzeń cokołu. Brak zgłoszenia oznacza, że Wykonawca przejmuje dany odcinek bez uwag i odpowiada za jego stan do momentu odbioru końcowego.

III. Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż urządzeń zewnętrznych

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany decyzji dotyczącej ponownego montażu elementów infrastruktury towarzyszącej (w szczególności kamer monitoringu, czujników, opraw, osprzęt teletechniczny) do momentu rozpoczęcia prac wykończeniowych. Ponowny montaż będzie odbywał się w systemie 1 do 1 (liczba montowanych urządzeń odpowiada liczbie urządzeń zdemontowanych), co Wykonawca uwzględnił w ryczałtowym wynagrodzeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Sporządzenia protokołu demontażu, zawierającego spis wszystkich urządzeń wraz z opisem ich stanu technicznego, i przekazania ich Zamawiającemu na czas trwania prac (lub zabezpieczenia ich w wyznaczonym miejscu).
 - b. Montażu urządzeń (dotychczasowych lub nowych dostarczonych przez Zamawiającego) z wykorzystaniem istniejącej lub przygotowanej przez Wykonawcę infrastruktury kablowej.
 - c. Przeprowadzenia rozruchu technologicznego po zakończeniu montażu oraz pisemnego potwierdzenia pełnej sprawności i poprawności działania każdego z urządzeń w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za uszczelnienie miejsc montażu oraz estetykę wyprowadzeń instalacji, zgodnie z technologią systemu elewacyjnego.